

Согласовано:
Директор МУП КМО «Теплодом»
С.А. Функин
« 30 » 2025 г.



Утверждаю:
Директор ООО УК «Родник»
А.Л. Бердников
« 26 » марта 2025 г.



План-график
подготовки многоквартирных домов, расположенных в г. Кушва,
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок исполнения	Ответственный
1.	Ремонт слуховых окон в чердачных помещениях	Акт выполненных работ	31.07.2025	Сидорова С.А.
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Акт промывки системы теплопотребления	31.08.2025	Сидорова С.А.
3.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	Акт проведения наладки режимов потребления тепловой энергии	31.08.2025	Сидорова С.А.
4.	Проведение проверки запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	31.08.2025	Сидорова С.А.
5.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ № 14 от 14.02.2025 г. о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	14.02.2025	Бердников А.Л. Протокол № 54-25-4062, от 13.02.2025 г.

		тепловых энергоустановок. Документы, подтверждающие прохождение проверки знаний в Ростехнадзоре		Ростехнадзор. Калугина Т.А. Протокол № 54-25-4060, от 13.02.2025 г. Ростехнадзор
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Акт испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления и оборудования ИТП МКД	31.08.2025	Сидорова С.А.
7.	Актуализировать инструкции по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения (при необходимости)	Приказ № 149 от 28.12.2024 г. об утверждении инструкций по эксплуатации ИТП и системы отопления МКД, инструкций по охране труда при обслуживании ИТП и внутридомовых тепловых сетей, должностных инструкций)	31.08.2025	Калугина Т.А. Шишкин С.Н.
8.	Проверка наличия паспорта на ИТП, паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем ИТП, проектов на ИТП, проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в МКД	Паспорт ИТП, паспорт на теплопотребляющие установки, принципиальные схемы ИТП, и иная проектно-техническая документация	31.08.2025	Сидорова С.А.
9.	Обеспечение укомплектованности штата персоналом, обслуживающим тепловые энергоустановки (при необходимости) или заключение договора на обслуживание тепловых энергоустановок	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, обслуживающего тепловые энергоустановки или копия договора на обслуживание тепловых энергоустановок	31.08.2025	Наумова Н.Ю.
10.	Проведение периодической проверки узла учета	Акты периодической проверки узла учета, акты	31.08.2025	Сидорова С.А.

		разграничения балансовой принадлежности		
11.	Поверка средств измерения узлов учета ТЭ, в соответствии с графиком поверки	Сведения о результатах поверки СИ, выполненные специализированной организацией	31.08.2025	Калугина Т.А.
12.	Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	31.08.2025	Сидорова С.А
13.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, наличия освещения в помещении теплового пункта	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2025	Сидорова С.А
14.	Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду (анализ документов, визуальный осмотр, на предмет соблюдения требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и выполнения мероприятий,	Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Сидорова С.А.

	обеспечивающих соблюдение режима потребления тепловой энергии			
--	---	--	--	--

Примечание: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. составлен с учетом анализа результатов трех прошлых отопительных периодов.